



Befimmo acquiert les bureaux du quartier Esprit Courbevoie

La société immobilière réglementée (SIR) Befimmo a acquis un droit d'emphytéose de 94 ans sur l'immeuble de bureaux du nouveau quartier Esprit Courbevoie, en état de futur achèvement à l'entrée de Louvain-la-Neuve, porté de concert par les promoteurs Besix Red et Thomas&Piron Bâtiment. Forte d'un investissement de 27 millions d'euros, la SIR attend un rendement de 5,6%.

Le bâtiment est un "*bel exemple de notre offre hybride*", commente Befimmo dans un communiqué, avec 3300 m² de bureaux et 5000 m² pour le coworking de Silversquare, permettant ainsi la poursuite du développement du réseau Belux. La livraison des lieux est prévue fin 2023.