

Brussel, 2 maart 2021

## Wind in de zeilen voor het Esprit Courbevoie-project

**Begin 2021 werden nieuwe belangrijke stappen gezet voor de Esprit Courbevoie-wijk in Louvain-la-Neuve, gezamenlijk ontwikkeld door BESIX RED en THOMAS & PIRON BÂTIMENT.**

De 8.500 m<sup>2</sup> kantoren op de site werden eind vorige week verworven door Befimmo, vastgoedexploitant gespecialiseerd in kantoorruimtes. Deze kantoren zijn gegroepeerd in één gebouw dat BREEAM 'Very Good'-gecertificeerd zal zijn en eind 2023 opgeleverd moet worden.



*Het kantoorgebouw dat vorige week door de exploitant Befimmo werd aangekocht.*

"Deze overname door Befimmo, een toonaangevende speler op het gebied van kwalitatieve werkomgevingen, toont aan dat het kantoor een mooie toekomst voor zich heeft en dat het aan het transformeren is", zegt Gabriel Uzgen, Managing Director van BESIX RED. "Het kantoor van morgen zal drie complementaire werkomgevingen omvatten: telewerken, co-workingruimtes zoals het geval zal zijn in Louvain-la-Neuve met de oprichting van Silversquare, een dochteronderneming van Befimmo, en het meer 'traditionele' maar flexibelere kantoor, dat kwalitatief gezien een betere werkomgeving biedt."

Aubry Lefebvre, gedelegeerd bestuurder van Thomas & Piron Bâtiment, voegt hieraan toe: "Dit geldt des te meer als ze, zoals hier het geval is, ideaal gelegen zijn, topaansluitingen op de transportnetwerken hebben en, ten slotte, multimodale mobiliteit voor hun gebruikers mogelijk maken.

Naast deze verkoop zijn de twee partners verheugd te kunnen aankondigen dat de laatste appartementen van de eerste fase van het project in januari 2021 met succes zijn opgeleverd. Alle 212 eenheden van deze eerste fase zijn verkocht.

In maart 2020 werd de tweede fase van het project op de markt gebracht, waarvan de bouw eind 2020 van start is gegaan. Naast de 8.500 m<sup>2</sup> kantoren die Befimmo aankocht, voorziet deze tweede fase 228 eenheden, waarvan 30% reeds verkocht is.

Een derde en laatste fase, bestaande uit twee gebouwen met elk een dertigtal appartementen en dienstruimtes, zal de ontwikkeling van dit grootschalige project voltooien. Het ontwerp van deze laatste twee gebouwen wordt momenteel ontwikkeld en zal door een vergunningsaanvraag worden gevolgd.

## **Esprit Courbevoie**

### **Een gezellige en vernieuwende wijk aan de ingang van Louvain-la-Neuve**

Esprit Courbevoie is een groot woonproject voor BESIX RED en THOMAS & PIRON BÂTIMENT, in lijn met hun strategie om stationsomgevingen nieuw leven in te blazen.

Dit complex van bijna 60.000 m<sup>2</sup> bestaat uit 500 appartementen voor studenten, young professionals, gezinnen en senioren, een kantoorgebouw, enkele commerciële ruimtes en een park van anderhalve hectare. Aan de ingang van Louvain-la-Neuve wordt een hele nieuwe wijk ontwikkeld.

Het architectonisch ontwerp van het project is toevertrouwd aan de architectenbureaus Syntaxe, Montois & Partners, R2D2, Cérau en A2M. De bouwwerken worden uitgevoerd door Thomas & Piron Bâtiment en Entreprises Jacques Delens, een dochteronderneming van de BESIX Group.

Esprit Courbevoie verbindt de Lauzelle -en La Baraque-wijken door middel van een elegante voetgangers- en fietsersbrug die in de komende weken zal worden ingehuldigd.

Voor meer informatie over het Esprit Courbevoie project, zie: <https://espritcourbevoie.be/fr/>

### Over BESIX RED

BESIX RED is een Belgisch vastgoedontwikkelaar, actief in de woning-, kantoor-, retail -en dienstensector. Het is een dochteronderneming van BESIX Group en is aanwezig in België en in een groeiend aantal buitenlandse steden.

Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeftes van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst.

Voor meer informatie, zie: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

Perscontact: Lucie Cardona, [communication@besixred.com](mailto:communication@besixred.com)

### Over Thomas & Piron Bâtiment

Thomas & Piron Bâtiment, een onderneming van de Thomas & Piron-groep, is gespecialiseerd in de ontwikkeling van grootschalige vastgoedprojecten. Het bedrijf promoot en bouwt een verscheidenheid aan nieuwe vastgoedprojecten, zowel qua omvang als qua specificiteit: multifunctionele stadsprojecten, woningen, kantoren, winkels, rusthuizen, dienstwoningen, studentenkoten, etc.

Het grote verschil met andere bedrijven in de sector ligt in het feit dat de ontwikkelings- en bouwteams in één bedrijf zijn geïntegreerd. Deze eigenheid, de expertise van haar 450 talenten en haar operationele uitmuntendheid laten haar klanten toe een gepersonaliseerde opvolging te krijgen van A tot Z en dragen bij tot het bieden van een resultaatgarantie in termen van kwaliteit, termijn en respect voor de prijs.

Thomas & Piron Bâtiment, zich bewust van zijn maatschappelijke rol, bevestigt elke dag zijn wil om aan de top te staan van duurzaamheid, innovatie en digitale transformatie. De onderneming maakt er een erezaak van te anticiperen op de evolutie van de sector om vastgoedprojecten af te leveren die aansluiten bij de huidige en toekomstige levenswijzes.

Voor meer informatie: [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)

Perscontact: Thierry de le Court, [t.delecourt@thomas-piron.eu](mailto:t.delecourt@thomas-piron.eu)