

Communiqué de presse conjoint de BESIX RED et Thomas & Piron Bâtiment

Bruxelles, le 2 mars 2021

## Vent en poupe pour le projet Esprit Courbevoie

De nouvelles étapes importantes ont été franchies, en ce début d'année 2021, pour le quartier Esprit Courbevoie à Louvain-la-Neuve, développé conjointement par BESIX RED et THOMAS & PIRON BÂTIMENT.

Les 8.500 m<sup>2</sup> de bureaux que compte le site ont été acquis fin de semaine dernière par Befimmo, l'opérateur immobilier spécialisé en espaces de travail. Ces bureaux sont regroupés en un seul et même immeuble qui sera certifié BREEAM *Very Good* et dont la livraison est prévue pour fin 2023.



*L'immeuble de bureaux acquis la semaine dernière par l'opérateur Befimmo.*

« Cette acquisition par Befimmo, acteur de référence en environnements de travail de qualité, démontre que le bureau a de beaux jours devant lui et que celui-ci se transforme. », affirme Gabriel Uzgen, administrateur délégué de BESIX RED. « Le *bureau de demain* comprendra trois environnements de travail complémentaires : télétravail, espaces de coworking comme ce sera le cas à Louvain-la-Neuve avec l'implantation de Silversquare, filiale de Befimmo, et le bureau plus 'traditionnel' mais plus agile, offrant un environnement de travail de meilleure qualité. »

Et Aubry Lefebvre, administrateur délégué de Thomas & Piron Bâtiment d'ajouter : « D'autant plus s'ils sont, comme c'est le cas ici : idéalement situés, ultra connectés aux réseaux de transports et enfin, qu'ils permettent une mobilité multimodale à leurs utilisateurs ».

En plus de cette vente, les deux partenaires se réjouissent d'annoncer que la livraison des derniers appartements de la première phase du projet s'est déroulée avec succès au mois de janvier 2021. L'ensemble des 212 logements de cette première phase ont été vendus.

La commercialisation de la deuxième phase du projet, dont le chantier a démarré fin 2020, a été lancée en mars 2020. En plus des 8.500 m<sup>2</sup> de bureaux achetés par Befimmo, cette deuxième phase prévoit 228 unités dont 30% sont déjà vendus.

Une troisième et dernière phase, comportant deux immeubles d'une trentaine d'appartements chacun et d'espaces de services, clôturera le développement de ce projet d'envergure. La conception de ces deux derniers immeubles est actuellement en cours de développement et sera suivi d'un dossier de demande de permis.

## **Esprit Courbevoie**

### **Un quartier convivial et novateur à l'entrée de Louvain-la-Neuve**

Esprit Courbevoie est un projet résidentiel de premier plan pour BESIX RED et THOMAS & PIRON BÂTIMENT, qui s'inscrit dans la continuité de leur stratégie de revitalisation des quartiers de gare.

Cet ensemble de près de 60.000 m<sup>2</sup> est constitué de 500 logements pour étudiants, jeunes actifs, familles et seniors, d'un immeuble de bureaux, de quelques espaces commerciaux et d'un parc d'un hectare et demi. C'est tout un nouveau quartier qui se développe à l'entrée de Louvain-la-Neuve.

La conception architecturale du projet est confiée aux bureaux d'architecture Syntaxe, Montois & Partners, R2D2, Cérau et A2M. La construction est réalisée par Thomas & Piron Bâtiment et les Entreprises Jacques Delens, filiale du Groupe BESIX.

Esprit Courbevoie connecte les quartiers de Lauzelle et de La Baraque, au moyen d'une élégante passerelle cyclo-piétonne qui sera inaugurée dans les semaines à venir.

Pour plus d'informations sur le projet Esprit Courbevoie, visitez : <https://espritcourbevoie.be/fr/>

### A propos de BESIX RED

BESIX RED est une entreprise belge de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères.

Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, visitez : [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

Contact presse : Lucie Cardona, [communication@besixred.com](mailto:communication@besixred.com)

### A propos de Thomas & Piron Bâtiment

Entité du Groupe Thomas & Piron, la société Thomas & Piron Bâtiment s'est spécialisée dans le développement de projets immobiliers d'envergure. L'entreprise assure la promotion et la construction de projets immobiliers neufs variés, tant par leurs tailles que par leurs spécificités : projets urbains multifonctionnels, logements, bureaux, commerces, maisons de repos, résidences services, kots, etc.

Sa différence majeure par rapport aux autres sociétés du secteur réside dans le fait que les équipes de promotion et les équipes de construction sont intégrées au sein d'une seule et même entreprise. Cette singularité, l'expertise de ses 450 talents et son excellence opérationnelle permettent à ses clients d'avoir un suivi personnalisé de A à Z et contribuent à offrir une garantie de résultats en termes de qualité, délai et respect du prix.

Thomas & Piron Bâtiment, conscient de son rôle sociétal, affirme chaque jour sa volonté d'être à la pointe au niveau de la durabilité, de l'innovation et de la transformation digitale. L'entreprise met un point d'honneur à anticiper l'évolution du secteur pour livrer des projets immobiliers en adéquation avec les modes de vie actuels et futurs.

Pour plus d'informations : [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)

Contact presse : Thierry de le Court, [t.delecourt@thomas-piron.eu](mailto:t.delecourt@thomas-piron.eu)