



# Louvain-la-Neuve : itinéraire d'une ville gâtée...

**S'il s'agissait au départ d'un simple site universitaire, Louvain-la-Neuve a su affirmer sa personnalité au fil des décennies, se muant peu à peu en pôle culturel, scientifique, sportif, commercial et immobilier.**

**La jeune ville a su gagner ses galons un à un, pour aujourd'hui devenir l'une des plus prisées du Brabant wallon...**

Louvain-la-Neuve est une ville unique en son genre. Jeune, verte, sportive, culturelle, universitaire, elle est aussi et surtout entièrement piétonne. Dans les quartiers résidentiels, les itinéraires automobiles sont même doublés de chemins piétonniers indépendants et sécurisés afin de favoriser au maximum la mobilité douce et le contact avec les espaces verts. Le centre urbain est quant à lui construit sur une gigantesque dalle de béton qui supporte bâtiments et rues piétonnes. En dessous de cette dalle se trouvent les parkings et les artères pour automobiles.

Une autre caractéristique forte de Louvain-la-Neuve est sa jeunesse. Non seulement parce qu'elle affiche seulement un demi-siècle au compteur (sa première pierre a été posée en 1971), mais aussi et surtout parce que chaque année, les sept instituts supérieurs présents sur le site (dont l'UCLouvain) accueillent des milliers d'étudiants. Des jeunes qui animent la ville par leur fougue, leur enthousiasme, leur sens de la fête, et leur implication écologique et associative. Enfin, Louvain-la-Neuve, c'est aussi le plus grand bassin d'emplois du Brabant Wallon : grâce à l'UCLouvain, bien sûr, mais aussi au Parc Scientifique, et maintenant l'Axis Park, à sa lisière.

## Une ville en expansion

Louvain-la-Neuve est désormais une ville en plein développement et ne cesse de s'étendre. Outre le complexe sportif de Blocry (le plus grand de Belgique fondé en 1977), le théâtre Jean Vilar (arrivé en 1975), d'autres grandes étapes, plus récentes, ont

ponctué l'histoire de la ville. On retiendra notamment la création du complexe de cinémas multiplex 13 salles (le Cinéscope, en 2001), la salle de congrès et de spectacle (l'Aula Magna, en 2001), le centre commercial (L'Esplanade, en 2005), la finalisation de la dalle par une rue commerçante supplémentaire (rue Charlemagne, 2005), ainsi que le musée Hergé et le quartier situé entre ce dernier et la rue Paulin Ladeuze (2012-2014). Par ailleurs, dans le cadre des aménagements prévus pour l'installation du terminus RER, un autre sous-quartier est actuellement en construction. Il s'agit d'« Esprit Courbevoie », au nord de la ville et contigu au quartier de La Baraque. Les travaux ont démarré en 2013 et devraient se terminer vers 2026.

« L'une des volontés de ce nouveau projet est de reconnecter les tissus urbains entre les différents quartiers. Nous avons créé un grand parc et des plans d'eau correspondant aux deux tiers de la surface, c'est-à-dire 2 hectares au total, ouverts au public. Une passerelle permet de rejoindre le quartier de Lauzelle, tandis que le parc, de l'autre côté, relie le quartier de la Baraque via un pont. Louvain-la-Neuve est comme un trèfle à quatre feuilles, et le projet « Esprit Courbevoie », en est la cinquième », explique le responsable du projet.

## Un peu d'histoire...

Louvain-la-Neuve est née à la suite de la crise linguistique qui a secoué l'Université de Louvain en 1967/68. Cette querelle communautaire, associée à la forte augmentation de la population étudiante,

a finalement contraint l'ensemble des facultés francophones de l'UCL à déménager en Wallonie. Le développement de la nouvelle ville a tenu compte du souhait initial de préserver et de transformer les fermes existantes. La ferme de Lauzelle est ainsi toujours en exploitation, tandis que la ferme du Blocry est devenue un lieu de spectacle et que la Ferme du Biéreau a été rénovée et est devenue un pôle culturel et musical.

La première pierre de la ville nouvelle été posée le 2 février 1971. Les nouveaux habitants s'y sont installés l'année suivante. Le 20 octobre 1972, l'Université Catholique de Louvain a accueilli les premiers étudiants. Au 1er janvier 1977, la nouvelle commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve a été inaugurée, englobant Céroux-Mousty, Ottignies et Limelette. Elle a finalement reçu le titre envié de « Ville » en 1980. Aujourd'hui, la ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve compte plus de 31 000 habitants dont près de 11 000 à Louvain-la-Neuve...

## Le point d'équilibre étudiants/résidents

Si, au départ, Louvain-la-Neuve ne comptait que des logements étudiants, aujourd'hui, ce sont les habitants permanents qui y sont majoritaires. C'est vers 2004 que la population a connu son point d'équilibre entre les deux composantes. Conséquence de son succès, Louvain-la-Neuve fait de plus en plus souvent l'objet d'un investissement intergénérationnel par démembrement, ce qui signifie un achat courant sur plusieurs générations. Louvain-la-Neuve est désormais une ville que l'on s'arrache !